

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-2973-CPI-4/2023

Заводни број: 351-168/23

Датум: 01.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Драга Митровић из Руме, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи физкултурне сале у школском комплексу ("В" категорија, 126500 класификациона ознака), спратности П+гал, максималних димензија 54,88 x 34,88, висине 14,53м (висина слемена 14,33м), укупне бруто површине 2.464,75м<sup>2</sup> и укупне нето површине 2.314,22м<sup>2</sup> у Путинцима, ул. Лењина, на катастарској парцели број 1281/1 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 30575,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 343.632.795,86 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-2973-LOC-1/2023 од 21. 02. 2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука

УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. 2-0/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, главни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K470 11;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 2-1/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K470 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Владимир Павловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 M470 13.

Пројекат конструкције, бр. 2-2/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0479 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Снежана Илић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 E087 06.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 2-3/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Љиљана Младеновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 B847 05 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Марко Николић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број МГСИ420И 001 388119.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 2-4/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B033 05 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 2-5/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B033 05 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат стабилног система за дојаву пожара, бр. 2-5.2/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Милан Танасић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л349 12 и Техничка контрола пројекта стабилног система за дојаву пожара бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН 01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат машинске инсталације, бр. 2-6/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Мирослав Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K228 11 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио “АРХИТЕКТОН

01” из Лознице, вршилац техничке контроле: Бранислав Тошић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 А945 05.

Елаборат заштите од пожара бр. 2-ЕЗОП/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Милан Танасић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л349 12 и уверење број 152-245/15.

Елаборат енергетске ефикасност број 2-11/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “ПИН” из Лознице, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0052 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана, 28. 02. 2023. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Драга Митровић из Руме, обратила се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи фискултурне сале у школском комплексу ("В" категорија, 126500 класификациона ознака), спратности П+гал, максималних димензија 54,88 x 34,88, висине 14,53м, укупне бруто површине 2.464,75м<sup>2</sup> и укупне нето површине 2.314,22м<sup>2</sup> у Путинцима, на катастарској парцели број 1281/1 к.о. Путинци, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, ЦИС број: ROP- RUM-2973-LOC-1/2023 од 21. 02. 2023. године, издати од обог Одељења.

2. **Извод из пројекта** бр. 2-0/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, главни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К470 11;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат архитектуре, бр. 2-1/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Милош Грбић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К470 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Владимир Павловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М470 13.

Пројекат конструкције, бр. 2-2/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0479 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Снежана Илић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Е087 06.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 2-3/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Љиљана Младеновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 В847 05 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Марко Николић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број МГСИ420И 001 388119.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 2-4/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 В033 05 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 2-5/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 В033 05 и Техничка контрола пројекта

телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат стабилног система за дојаву пожара, бр. 2-5.2/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Милан Танасић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л349 12 и Техничка контрола пројекта стабилног система за дојаву пожара бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3777 03.

Пројекат машинске инсталације, бр. 2-6/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Мирослав Ђурић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К228 11 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације бр. ТК-3/23 од фебруара 2023. године, израђена од Архитектонски студио "АРХИТЕКТОН 01" из Лознице, вршилац техничке контроле: Бранислав Тошић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 А945 05.

Елаборат заштите од пожара бр. 2-ЕЗОП/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Милан Танасић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л349 12 и уверење број 152-245/15.

Елаборат енергетске ефикасност број 2-11/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "ПИН" из Лознице, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0052 12.

4. **Одлука** бр. 036-5/23-I од 13.02.2023. године којом Општина Рума даје овлашћење Јавном предузећу за урбанизам и изградњу Рума.

5. **Овлашћење** дато Драги Митровић од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума за подношење захтева.

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/2022).

Дана 24. 02. 2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 1830 за катастарску парцелу број 1281/1 к.о. Путинци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

**ОБРАЂИВАЧ:**

дипл. прав. Љиљана Ђукић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

дипл.прав. Нада Харш